

Zpráva o činnosti představenstva a o podnikatelské činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s. za rok 2020.

Zpráva je určena pro jednání valné hromady společnosti dne 30. 6. 2021.

Představenstvo společnosti pracovalo v období od 1. 1. 2020 do 26. 10. 2020 v následujícím složení:

Mgr. Jiří Pospíšil	- předseda představenstva
Ing. Bedřich Grulich	- místopředseda představenstva
Ing. Jiří Rozehnal	- člen představenstva.

V říjnu 2020 proběhla valná hromada společnosti, která zvolila dva nové členy za dva členy odstoupující a od 26.10.2020, kdy proběhlo první zasedání nového představenstva společnosti, pracovalo představenstvo v následujícím složení:

Bc. Miloš Sklenka	- předseda představenstva
Ing. Bedřich Grulich	- místopředseda představenstva
Lukáš Andryšek	- člen představenstva

Představenstvo společnosti mělo v roce 2020 osm řádných zasedání. Na všechna zasedání představenstva byl pozván předseda dozorčí rady společnosti. Společné zasedání představenstva a dozorčí rady společnosti, které mělo proběhnout dne 18. 12. 2020, ale na základě nařízení vlády kvůli kovidové pandemii se neuskutečnilo.

Poté co v roce 2019 vrátil vrchní soud případ Krajskému soudu v Brně, nedošlo v roce 2020 k dalšímu posunu.

Krajský soud v Brně usnesením ze dne 25. 9. 2017, ve sporu s akcionářem RSDr. Zdenkem Hružou z Havířova vlastnícím v té době 90 kusů akcií společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., prohlásil neplatnost usnesení valné hromady. Soud vyslovil neplatnost usnesení valné hromady společnosti ze dne 10. 1. 2006, kterým byl schválen návrh smlouvy

o prodeji části podniku a neplatnost usnesení téže valné hromady, kterým byl schválen návrh smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury.

Představenstvo považovalo toto usnesení za nesprávné a nedostatečně argumentačně podložené, proto podalo proti tomuto usnesení odvolání.

Na základě tohoto odvolání Vrchní soud v Olomouci toto usnesení vrátil k novému rozhodnutí a Krajský soud v Brně svým usnesením ze dne 3. 12. 2018 žalobu pana Hrůzy zamítl. Proti tomuto usnesení se odvolal jak žalobce, tak i vedlejší účastník - Krajské státní zastupitelství Brno.

Vrchní soud v Olomouci opět vrátil celou kauzu ke Krajskému soudu v Brně. Ten nařídil v únoru 2020 jednání, toto ale bylo odročeno na květen 2020. V rámci vládních opatření spojených s kovidovou pandemií nebylo možné soudní jednání uskutečnit a došlo k odročení. V současné době jsou to jediné aktuální informace, které k celé věci máme, a je třeba počkat na výsledek soudního sporu.

V průběhu 2. poloviny roku 2019 začala probíhat na základě rozhodnutí VH konané 19. 5. 2019 výměna listinných akcií drobných akcionářů. Ti akcionáři, kteří si akcie nevyměnili, byli osloveni s tím, že akcie půjdou do veřejné dražby, která následně proběhla 15. 12. 2020 a bylo vydraženo 21080 ks. Výměna listinných akcií ostatních akcionářů proběhla na začátku roku 2020, u nich se jednalo i o sjednocení nominálních hodnot jednotlivých akcií na hodnotu 1 000 Kč.

V uplynulém roce 2020 společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. proinvestovala jak formou oprav tak investic do vodárenské infrastruktury celkem 73 961 tis. Kč. Společnost nechala odbornou agenturou zorganizovat výběrové řízení na akci Vodovod Konice – přiváděcí řad VDJ Štarnov – Konice, na které v uplynulém roce získala veškerá potřebná povolení, aby akce mohla být řádně realizována. Koncem roku 2020 byla tato akce zahájena a celková proinvestovaná částka byla 683 tis. Kč., což bylo plně hrazeno z dotace. Další pokračování bude probíhat v roce 2021. Na tuto akci se společnosti podařilo získat dotaci ve výši padesáti procent uznatelných výrobních nákladů tj. 7.053 tis. Kč. Realizací této akce by mělo být v budoucnu zabráněno dopadům případného suchého období, jak tomu bylo v letech minulých.

Přiváděče pitné vody z jednotlivých jímacích území byly podrobeny prověřování jejich technického stavu v návaznosti na narůstající počet poruch na některých z nich. I když

vlastní stáří tomu neodpovídá, jsou některé z nich ve velmi špatném stavu a zajímavé je to, že věkové mladší přivaděče jsou v horším stavu než ty „služebně“ starší. Na této skutečnosti se zřejmě nejvíce podepisuje skutečnost, že byly vybudovány z ocelového potrubí v letech 1966 – 1993. V návaznosti na to společnost zadala projektování oprav některých nejvíce postižených přivaděčů tak, aby bylo možná jejich oprava v co nejkratší době, protože při poruchách bylo zjištěno v některých místech zeslabení potrubí až na pouhé milimetry.

Při jejich délce a dimenzi se musí počítat s tím, že jejich opravy budou společnost stát nemalé finanční prostředky, které se v současné době odhadují v řádech desítek mil. Kč.

Určitý optimismus všeobecně zavládl po první vlně pandemie, kdy úvahy směřovaly k tomu, že dojde k poklesu zaměstnanosti a tím budou zhotovitelé nuceni snížit ceny výrobků a služeb, ale současné zkušenosti ukazují, že optimismus v této věci byl chybný, protože zatím dochází k výraznému nárůstu jak cen materiálů, tak i služeb.

Rekonstrukce úpravny vody v Hrdibořicích druhá fáze začátkem roku 2020 finišovala a byla zdárně dokončena při objemu investovaných prostředků 5.021 tis. Kč v uvedeném roce, přičemž celková proinvestovaná částka činila 37.027 tis. Kč. Vlastní průběh rekonstrukce byl z důvodu opatrnosti, protože se jedná o největší úpravnu vody pro Prostějov, rozdělen na část první a druhou. V rámci první části byly opraveny čtyři filtry, aby úpravna bez omezení zabezpečovala dodávky vody pro Prostějov a až následně byla realizována druhá část v době, kdy první část byla dokončena a byla schopna Prostějov zásobovat pitnou vodou. Tímto postupem bylo zabráněné jakémukoliv výpadku v zásobování města Prostějova.

Společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. se zabývala i v uplynulém roce možností zabezpečit nová jímací území a to zejména na Konicku. Zde však narážíme na nechuť odprodávat pozemky, kde by se daly provést čerpací zkoušky a případně zřídit úpravnu vody. Jedná se v současné době o výrazný problém, a to nejen z pohledu nových jímacích území, ale veškerých jiných činností společnosti, kdy vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům je nezbytnou podmínkou k možnosti cokoliv realizovat.

Vlastníci se nechtějí pozemků zbavovat nebo požadují náhradní pozemky, pokud například zajišťují zemědělskou výrobu, nebo mají přehnané požadavky na cenu těchto pozemků. Z výše uvedených důvodů se jedná o velmi pomalý a zdoluhavý postup, který má dopad i na další záměry společnosti.

V jímacích územích, ve kterých bylo čerpání podzemní vody zakázáno hygienou, protože se zde vyskytlo nežádoucí znečištění, i když pocházející z přírodních zdrojů, legislativní rámec nedovoluje tato jímací území plně využívat. Proto společnost přikročila k zadání studií, které

by nám ukázaly jak, čím a za jakých finančních nákladů bude možné uvést tato jímací území do provozu. V Kelčicích a Brodku u Prostějova proběhly poloprovozní zkoušky, které ukázaly, že arzén, mangan i železo bude možné na těchto testovaných zařízeních bezpečně odstranit a proto bylo přikročeno k vypracování projektové dokumentace.

Existují však i další nebezpečí ohrožující jímací území, která není společnost schopna ovlivnit a proto se obrací na instituce, kterým tato rozhodnutí a kontrola přísluší. Smutné na celé záležitosti je ta skutečnost, že pokud se společnosti v jímacím území objeví například přírodní uran, který se objeví jako povolenou hranici překračující na základě snížení původního limitu, tak máte okamžitě ve firmě zástupce hygieny, kteří vám nekompromisně kladou podmínky, které když nesplníte, tak vám jímací území zavřou. Naproti tomu, když je někde nezabezpečená skládka různých odpadů, které mohou prosáknout do spodní vody a zasáhnout jímací území, tak to těmto orgánům trvá neuvěřitelně dlouho a najednou se tváří, že to z nějakého nepochopitelného důvodu nejde. V našem případě jde např. o skládku kalů a odpadů v Kralicích na Hané. Dnes již zcela normálním se stává pronikání pesticidů používaných na ochranu zemědělských kultur a jejich metabolitů do podzemních vod. I s tímto problémem se bude muset společnost vypořádat.

Přes všechny tyto problémy společnost opravila vodovodní řad v celkové délce 2 040 m a v hodnotě 23.462 tis. Kč a kanalizaci v délce 1 758 m a hodnotě 23.550 tis. Kč.

Finanční náročnost jednotlivých nutných úprav umocňují i legislativní úpravy směřující k přitvrzování jednotlivých parametrů a je celkem jedno zda se to týká čištění odpadních vod nebo úpravy surové vody na vodu pitnou. Nyní naopak můžeme nechat zpracovat projektovou dokumentaci na ČOV v Bohuslavicích, protože se nám konečně podařilo zjistit předpokládaný počet ekvivalentních obyvatel, kteří budou v budoucnu na tuto čistírnu napojeni.

Co se týká ČOV v Kralickém Hájí, byly navrženy tři varianty celkového řešení ČOV, z nichž provozovatel preferuje variantu č. 3, ze studie provedené na úpravu současné ČOV. Tato ČOV je v činnosti od roku 2000, a náklady na její úpravu dle varianty č. 3 uvádí investice ve výši 550 mil. Kč, když nová ČOV stála 420 mil. Kč.

V současné době se společnost snaží zadání vypracování projektové dokumentace na I. etapu přestavby, která by byla koncipována tak, aby následující legislativní úpravy byly touto etapou přestavby akceptovány.

Společnost realizovala v roce 2020 investice ve výši 24 202 tis. Kč a opravy ve výši 49 759 tis. Kč. Nyní uvádíme jen položky, které byly z finančního pohledu podstatné a významné. Pokud mají akcionáři zájem, mohou nahlédnout do úplného seznamu všech akcí.

Opravy a investice do vodovodů proběhly na ulicích Wolkerova (532 tis. Kč), Trávnícká (5 434 tis. Kč), Jesenec (3 009 tis. Kč), VDJ Ponikev - Ladín (3 621), Hloučelní (1 694 tis. Kč), Na Vyhliďce (2 644 tis. Kč), K.H.Kepky (2 668 tis. Kč), J.B.Pecky (2 969 tis. Kč), Jugmanova (1 376 tis. Kč) a VDJ Dzbel (941 tis. Kč). Na úpravě vody ve Víceměřicích byla v roce 2019 instalována technologie na odstraňování manganu, železa a uranu za 2 950 tis. Kč, která doposud jak bylo uvedeno výše z legislativních důvodů není v činnosti, protože hygiena nám doposud (téměř po roce) nedala stanovisko.

Za výkup pozemků v jímacích územích společnosti bylo vynaloženo 152 tis. Kč. Za věcná břemena společnost uhradila 324 tis. Kč.

Z oprav na kanalizacích se jednalo o opravu kanalizace na ulici Vrahovická (2 371 tis. Kč), Českobratrská (3 802 tis. Kč), Komenská (3159), Martináková (2 810 tis. Kč), Českobratrská (388 tis. Kč), Šlikova (3852 tis. Kč), Wolfova (1 890 tis. Kč), Sběrač C Vrahovice I etapa (5 279 tis. Kč), většina kanalizací byla opravována bezvýkopovou technologií.

Zákonné rezervy na opravu vodárenské a kanalizační infrastruktury vytvořené v roce 2020 činily 4.652 tis. Kč.

Společnost pořídila nové vodoměry za 957 tis. Kč (účetně jsou ve spotřebě materiálu). Zaplatila 4 643 tis. Kč za práce provedené v roce 2020 na aktualizaci Generelu odvodnění města Prostějova, což je základní materiál pro optimální používání kanalizační sítě.

Nájemné od Moravské vodárenské, a.s. činilo 99 323 tis. Kč. Investice do vodárenské infrastruktury činily 24 202 tis. Kč. Opravy vodárenské infrastruktury naší společností byly za 49 759 tis. Kč. Na základě smlouvy o pronájmu a provozování provedla společnost Moravská vodárenská a.s. opravy ve výši 23 547 tis. Kč. Celkem tedy bylo do vlastní vodohospodářské infrastruktury společnosti v průběhu roku 2020 vloženo 97 508 tis. Kč. Stav peněžních prostředků činil na konci roku 54 865 tis. Kč. Dosažený zisk činil 3.011.334,94 Kč.

Společnost nadále investuje a provádí opravy v takovém rozsahu, aby zachovala co nejlepší kondici a provozuschopnost infrastrukturního majetku. Svědčí o tom i % ztrát na vodovodní síti, které činilo v minulém roce 13,88%.

Co se týče návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020, představenstvo společnosti se rozhodlo navrhnout valné hromadě rozdělení zisku akcionářům prostřednictvím dividend a to i přesto, že nadále zůstává hlavním cílem udržet míru oprav a kumulovat zdroje na nutné investiční akce.

Přejeme vám všem, v současné koronavirové době, která výrazným způsobem zasahuje nejen do našich činností, ale do činností a životů všech lidí v tomto státě, aby i váš boj byl úspěšný, a abychom se zase ve zdraví za rok všichni sešli.

Projednáno a schváleno představenstvem dne 26. 5. 2021